

Эксперт: Анисимова Елена Александровна  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



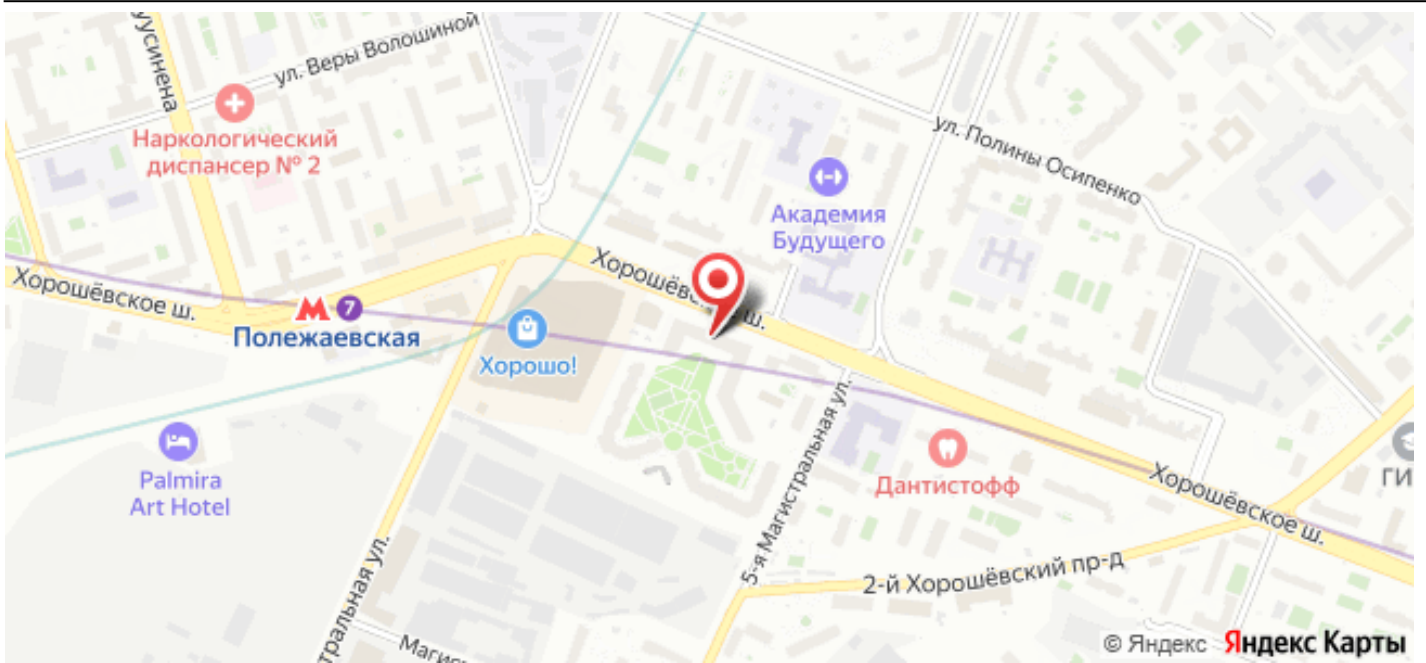
**ЛОТ № 223889**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ХОРОШЁВСКОЕ ШОССЕ, 25АК1**

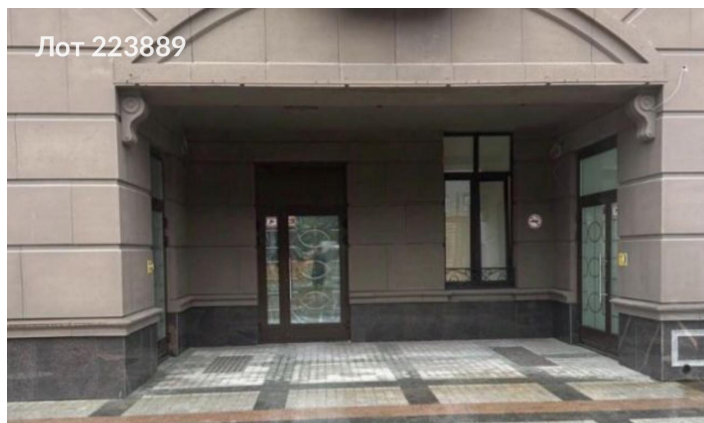
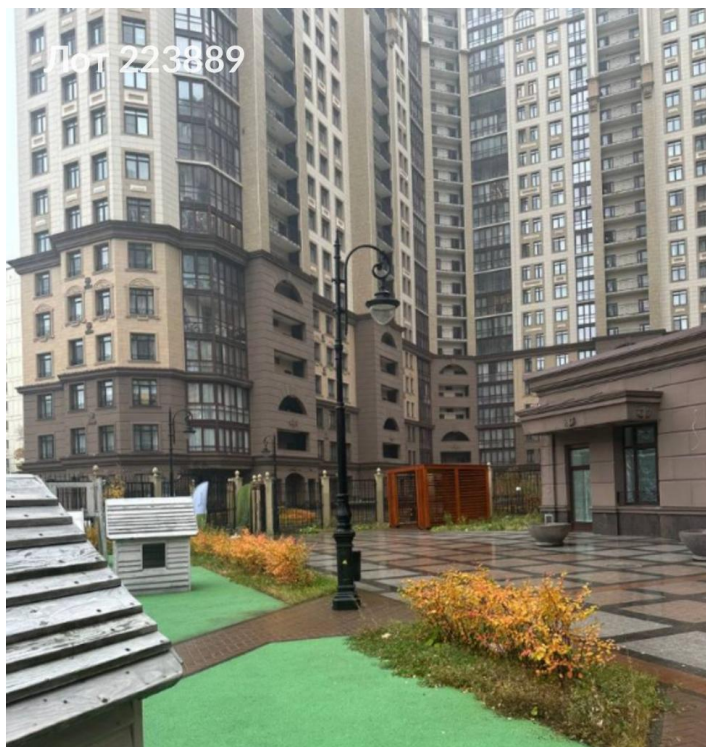
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 300 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение с двумя отдельными входами: фасадным и со двора. Высота потолков составляет 3 метра. Электрическая мощность — 150 кВт. В помещении имеется пять санитарных узлов, включая душевую кабину. Планировка удобная, окна большие, что обеспечивает отличное естественное освещение. Территория огорожена, доступ круглосуточный, предусмотрена охрана.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Хорошёвская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	24	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	520 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-25 09:29:00
Тип здания	Жилой дом		







Лот 223889



Лот 223889



Лот 223889

